

**ПРОТОКОЛ №1**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**По адресу: ул. Мира, дом 36**

г. Лесной

« 6 » мая 2019 года

**Вид общего собрания:** внеочередное

**Форма проведения общего собрания:** очно-заочное

Извещение и повестка общего собрания изготовлены и размещены на всеобщее обозрение на 1-4 подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Лесной, ул. Мира, дом 36, а также вручены лично собственникам под подпись.

Очная часть собрания 02.03.2019 г. в 18 часов мин. около № 1 подъезда

Заочная часть собрания состоялась с «21» 02 2019 года по «4» 03 2019 г.

Срок окончания приёма оформленных письменных решений собственников «6» 03 2019 г. до 20 часов 00 мин.

Дата и место подсчёта голосов «6» 03 2019 г., г. Лесной, ул. Мира д.36

**Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:**

Гильфанова Земфира Мира, дом 36, кв.1 св-во о гос. регистрации права №66-66-34/024/2005-028 от 09.04.2005 г.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Лесной, ул. Мира, д.36. общая площадь дома составляет 3053,6 кв.м, в том числе 2838,7 кв.м в собственности, 214,9 кв.м муниципальной собственности и 0 кв.м нежилых помещений, что составляет 100 % голосов

**Присутствующие:**

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Лесной, ул. Мира, д.36, приняло участие 62 собственника и их представителей (согласно списка собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании - Приложение №3 к настоящему протоколу), владеющие 2045,8 кв.м жилых и нежилых помещений, что составляет 68,1% голосов.

**Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания**

**Повестка дня:**

1. Утверждение председателя, секретаря общего собрания, счётной комиссии и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчёта голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания
2. Утверждение совета многоквартирного дома (далее МКД)
3. Утверждение председателя МКД
4. О наделении полномочиями от имени собственников участвовать в приёмке указанных услуг и выполненных работ по ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.
5. О размещении результатов голосования
6. Утверждение места хранения протокола общего собрания

**Голосование по вопросам:**

1. По первому вопросу: Утверждение председателя, секретаря общего собрания, счётной комиссии и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчёта голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания

**СЛУШАЛИ:** Гильфанову З. кв.1, предложившую кандидатуры на председателя, секретаря общего собрания и счётную комиссию.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Избрать председателя общего собрания Чурина М.В. кв.51 секретаря общего собрания Савич А.П. кв.6

Счётную комиссию: Гильфанову З.в.1, Савич А.П. кв.6, Калякину Н.З. кв.42.

И наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчёта голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

*Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.*

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
ЗА	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
2838,7	-	-	100	-	-	Принято

**РЕШИЛИ по первому вопросу:** Утверждение председателя, секретаря общего собрания, счётной комиссии и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчёта голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания

**Утвердить председателем общего собрания: Чурина М.В.**

**Секретарем общего собрания: Савич А.П.**

**Счётную комиссию: Гильфанову З., Савич А.П., Калякину Н.З.**

*И наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчёта голосов и подписанию протокола общего собрания.*

2. По второму вопросу: Утверждение совета многоквартирного дома (далее МКД)

**СЛУШАЛИ:** Гильфанову З., предложившую утвердить Совет МКД

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** утвердить Совет МКД: Глушкову Н.М. кв.13, Комарову Г.Г. кв.20, Орлова А.А. кв.43, Чурина М.В. кв.51

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
ЗА	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
2838,7	-	-	100	-	-	Принято

**РЕШИЛИ по второму вопросу: утвердить Совет МКД: Глушкову Н.М. кв.13, Комарову Г.Г. кв.20, Орлова А.А. кв.43, Чурина М.В. кв.51**

3. По третьему вопросу: Утверждение председателя МКД

**СЛУШАЛИ:** Гильфанову З. предложившую утвердить председателя МКД

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** утвердить председателем МКД Рогаткина Геннадия Александровича кв.7

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
ЗА	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
2838,7	-	-	100	-	-	Принято

**РЕШИЛИ по третьему вопросу: утвердить председателем МКД Рогаткина Геннадия Александровича кв.7**

4. По четвёртому вопросу: О наделении полномочиями от имени собственников участвовать в приёмке указанных услуг и выполненных работ по ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.

**СЛУШАЛИ:** Гильфанову З., предложившую наделить полномочиями от имени собственников участвовать в приёмке указанных услуг и выполненных работ по ремонту

общего имущества МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** наделить полномочиями Рогаткина Г.А. кв.7 от имени собственников участвовать в приёмке указанных услуг и выполненных работ по ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
ЗА	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
2838,4	—	—	100	—	—	Принято

**РЕШИЛИ** по четвёртому вопросу: *наделить полномочиями Рогаткина Г.А. кв.7 от имени собственников участвовать в приёмке указанных услуг и выполненных работ по ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.*

5. По пятому вопросу: о размещении результатов голосования

**СЛУШАЛИ :** Гильфанову З. предложившую размещать результаты голосования

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** разместить результаты голосования на информационной доске каждого подъезда МКД

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
ЗА	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
2838,4	—	—	100	—	—	Принято

**РЕШИЛИ** по третьему вопросу: *разместить результаты голосования на информационной доске каждого подъезда МКД*

6. По шестому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома № 36 по ул.Мира

**СЛУШАЛИ:** Гильфанову З. предложившую определить место хранения оригинала протокола и решений собственников

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Определить место хранения оригинала протокола общего собрания и решений собственников в управляющей компании МУП «Технодом». Решения и протокол общего собрания направить сопроводительным письмом в МУП «Технодом» не позднее чем через 5 дней после проведения общего собрания собственников помещений МКД

*Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.*

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
ЗА	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
2838,4	—	—	100	—	—	Принято

**РЕШИЛИ** по пятому вопросу: *Определить место хранения оригинала протокола общего собрания и решений собственников в управляющей компании МУП «Технодом». Решения и протокол общего собрания направить сопроводительным письмом в МУП «Технодом» не позднее чем через 5 дней после проведения общего собрания собственников помещений МКД*


Приложения к протоколу общего собрания:

-Приложение №1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 6 листах

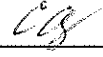
- Приложение№2 Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме уведомлений о проведении общего собрания на 3 листах
- Приложение №3 Реестр присутствующих на собрании физических лиц на 6 листах
- Приложение №4 Сообщение (извещение) о проведении общего собрания на 1 листе
- Приложение №5 Решение собственников помещений в многоквартирном доме на 62 листах.

**ПОДПИСИ:**


**Председатель общего собрания:**

Суржен М. В.  номер помещения собственника кв.№ 51  
« 6 » марта 2019 г.

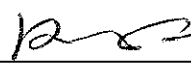
**Секретарь общего собрания:**

Савиц А. П.  номер помещения собственника кв.№ 6  
« 6 » марта 2019 г.

**Лица, проводившие подсчёт голосов:**

Гильмуталова З  адрес: г. Лесной, ул. мира дом 36 кв. 1  
« 6 » марта 2019 г. 6-52-02 8-9089014798

Савиц А. П.  адрес: г. Лесной, ул. мира дом 36 кв. 6  
« 6 » марта 2019 г.

Калыгина И. З  адрес: г. Лесной, ул. мира дом 36 кв. 42  
« 6 » марта 2019 г.